

Zielona Góra, 27.11.2025 r.

Nasz znak: ZZP.212.34.2025

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **usługi monitoringu i kompleksowej ochrony obiektu i mienia WFOŚiGW w Zielonej Górze przy ul. Miodowej 11.**

II. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Pisemnie, osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: WFOŚiGW w Zielonej Górze, ul. Miodowa 11, 65-602 Zielona Góra, sekretariat II piętro Funduszu, e-mail: sekretariat@wfosigw.zgora.pl
2. Do dnia **05.12.2025 r. do godz. 12:00.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową/kurierską lub pocztą elektroniczną.
3. Oferty złożone/przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Realizacja zamówienia w terminie od **01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**

IV. Wymagania dotyczące Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 532 ze zm.).
Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się przy pomocy formuły spełnia-nie spełnia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.
- 4) potwierdzą wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, 2 usług tożsamych z przedmiotem zamówienia polegających na kompleksowej ochronie obiektu i mienia budynków użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie (t. j. Dz. U. 2024 poz. 726 ze zm.) na łączną sumę 60 000 zł netto każda, przynajmniej jedna z nich powinna trwać nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie tych usług.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 4 do zapytania ofertowego na potwierdzenie tego warunku.

V. Szczegółowy zakres usługi

1. Przedmiot zamówienia obejmuje monitoring i ochronę fizyczną – dozór personalny obiektu i mienia WFOŚiGW przy ul. Miodowej 11 w Zielonej Górze.

W zakresie ochrony Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Zapewnienia ochrony fizycznej obiektu w postaci dwukrotnej obecności na obiekcie umundurowanego/wanych pracownika/wników w godzinach:

od 6:30 do 8:00

oraz od 15:30 do 20:30 w każdy dzień roboczy.

- b) Zapewnienia całodobowego monitorowania wraz ze statusami zdarzeń, we wszystkie dni tygodnia (również w dni świąteczne) poprzez stałe, aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu i w przypadku otrzymania sygnału o alarmie powiadomienie o tym Zamawiającego. Zamawiający posiada system oparty o urządzenia firmy SATEL serii INTEGRA.
- c) Interwencji w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażających zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżom lub innym naruszeniom ochranianego mienia.
- d) Monitorowanie w Centrum Monitorowania Alarmów (CMA) systemu alarmowego w obiekcie i podjęcie interwencji przez patrol interwencyjny po odebraniu sygnału alarmowego w tym „pożar” z centrali ppoż. do nadajnika GSM.
- e) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mających wpłynąć na stan ochranianego mienia, w szczególności o pożarze, zalaniu lub niebezpieczeństwie ich powstania. Zwracanie uwagi na wszelkiego rodzaju nieprawidłowości mające wpływ na bezpieczeństwo obiektu.
- f) Bezzwłocznego reagowania w sytuacji zagrożenia pożarem, zalania i innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi, w tym niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb.
- g) Wyposażenia pracowników ochrony w pilot antynapadowy ze wsparciem patrolu interwencyjnego.
- h) Zapewnienia łączności pracowników ochrony fizycznej z centrum nadzorującym.
- i) Zapewnienia czystości przed wejściami (usunięcie naleciałości typu liście, śmieci, odśnieżenia).
- j) Wydawania i przyjmowania kluczy pracownikom Zamawiającego. Nadzorowanie kluczy.
- k) Sprawdzenia istniejących zabezpieczeń obiektu (tj. zamknięcia bram, drzwi, okien, wyłączanie zbędnego oświetlenia).
- l) Zwracania uwagi na podejrzane przedmioty i paczki pozostawione na terenie ochranianego mienia.

- m) Dokumentowania w książce służby szczegółowych informacji o czasie objęcia i zdania posterunku ochrony wraz z istotnymi informacjami o zdarzeniach mających istotny wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia.
 - n) Uniemożliwienia wejścia / wyjścia osobom niepowołanym i nieupoważnionym oraz wjazdu / wyjazdu samochodom nieupoważnionym na teren Zamawiającego,
 - o) Obsługi systemu telewizji dozorowej znajdującej się na stanowisku pracownika ochrony (informacje dot. obsługi udostępni Zamawiający).
2. Wymagania co do sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektów Zamawiającego,
 - b) Wykonawcy nakazuje się dbałość o powierzony sprzęt i wyposażenie i używanie go zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) Wykonawcy zabrania się przyjmowania osobistych wizyt,
 - d) Wykonawcy zabrania się przebywania w obiekcie poza wyznaczonymi godzinami pracy,
 - e) Wykonawcy zabrania się wnoszenia lub wynoszenia jakiegokolwiek majątku na/z terenu Zamawiającego,
 - f) Wykonawcy zabrania się przyjmowania i przechowywania rzeczy będących własnością interesantów, gości oraz pracowników Zamawiającego.
3. Parametry pomieszczeń, budynku oraz terenu WFOŚiGW w Zielonej Górze:
- a) Nieruchomość położona przy ulicy Miodowej 11 w Zielonej Górze, wyposażona w system telewizji dozorowej, system sygnalizacji włamania, system alarmowy ppoż. centrali ppoż. INIGS 1080, z czujkami przyciskami i sygnalizatorami. Teren wokół siedziby ogrodzony i monitorowany. Wjazdy na teren zabezpieczone bramami zdalnie sterowanymi.
 - b) Budynek biurowy 3 kondygnacyjny, budynek garażowy składający się z pięciu pomieszczeń garażowych wyposażonych w czujniki, panele fotowoltaiczne na dachu budynku biurowego oraz garażu, carport z ładowarką elektryczną, wiata edukacyjna monitorowana, wiata rowerowa, wiata śmietnikowa.
 - c) Powierzchnia biurowa i sanitariaty – 761,70 m²,
 - d) Powierzchnia klatki schodowej – 88,30 m²,
 - e) Powierzchnie terenu utwardzonego (parkingi, chodniki, place wykonane z kostki betonowej i granitowej) – 1.636,20 m²,
 - f) Powierzchnia terenu zielonego – 1.351,64 m².

VI. Kryterium oceny ofert

Cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert posiada taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz ofert częściowych przez Wykonawców.

VII. Kontakt

1. Osobą do kontaktów ze strony WFOŚiGW w Zielonej Górze jest p. Aneta Durkot
tel. 68 419 69 43, email: adurkot@wfosigw.zgora.pl
2. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, jak i zapewnia dostęp do wszystkich posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia, w trakcie godzin pracy Funduszu, w dni robocze w godzinach: od 7:30 do 15:30.
3. Zamawiający umożliwia wizję lokalną po uprzednim uzgodnieniu terminu.

VIII. Czas związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu daty składania ofert.

IX. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca powinien dysponować własnymi, odpowiednimi środkami/materiałami/sprzętem do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z przejazdem, zakwaterowaniem i wyżywieniem wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania (nierozstrzygnięcia), bez podania przyczyn.

Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

Aneta Durkot
.....
(podpis pracownika)

Prezes Zarządu

Mieczysław Głaz
.....

(podpis zatwierdzającego Prezesa Zarządu)