

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

### **I. Informacje ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie budynku i mienia siedziby WFOŚiGW:  
- **przy ul. Miodowej 11 w Zielonej Górze** (rok budowy budynku w Zielonej Górze- 1972, pierwsza gruntowna modernizacja -1987r., kolejna modernizacja-remont w 2012r. oraz w 2014r., konstrukcja niepalna żelbetonowa). Budynek monitorowany, dozór personalny w godz. 6-22 w dni robocze, stały dozór i reakcja grupy interwencyjnej, monitoring ppoż i ruchu, budynek i teren jest ogrodzony, monitorowany – monitoring CCTV, oświetlony,  
- **nieruchomości w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Szwoleżerów 18/9 i ul. Ściegiennego 17/1** (rok budowy budynków w Gorzowie Wlkp. 1999r., konstrukcja niepalna żelbetonowa). Pomieszczenia dozorowane – monitoring radiowy, stały dozór sygnałów i reakcja grupy interwencyjnej, monitoring ppoż i ruchu.

### **II. Miejsce złożenia ofert**

WFOŚiGW w Zielonej Górze, ul. Miodowa 11, 65-602 Zielona Góra, sekretariat, e-mail: [sekretariat@wfosigw.zgora.pl](mailto:sekretariat@wfosigw.zgora.pl), w terminie do 10 grudnia 2015 r. do godz. 15:00.

### **III. Termin realizacji**

Ubezpieczenie roczne, od 19.12.2015 do 18.12.2016r.

### **IV. Wymagania dotyczące Wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej obejmującej przedmiot zamówienia lub zaświadczenia właściwego organu państwowego, że wykonawca prowadzi działalność ubezpieczeniową obejmującą przedmiot zamówienia.
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika zakres pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

## V. Szczegółowy zakres usługi – określony w załączniku nr 2

### Ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego:

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku
3. Ubezpieczenie mienia od wandalizmu
4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego stacjonarnego i przenośnego
5. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia
6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Zamawiający w zakresie ubezpieczenia dotyczącego mienia: budynki, budowle, lokale, urządzenia i wyposażenie wymaga ochrony od zdarzeń powstałych w wyniku:

- pożaru
- uderzenia pioruna
- huku ponaddzwiękowego, wybuchu
- upadku statku powietrznego
- huraganu, deszczu, nawałnicy, gradu, przewrócenia się drzew lub zawalenia budynków i budowli
- dymu i sadzy
- uderzenia pojazdu
- zalania, szkody wodociągowej
- trzęsienia ziemi, osuwania lub zapadania się ziemi
- zalegania śniegu lub lodu i uszkodzeń w wyniku osuwania się zalegającego śniegu lub lodu
- przepięcia spowodowanego wyładowaniem atmosferycznym
- pęknięcia mrozowego
- szkód powstałych w wyniku wandalizmu w tym szkód w wyniku graffiti

Ochroną powinny być objęte szkody powstałe w następstwie akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z opisanymi zdarzeniami, objęte umową ubezpieczeniową oraz zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia. Dodatkowo ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować koszty powstałe w wyniku zdarzeń losowych takich jak:

- zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów
- akcja ratownicza mająca na celu ograniczenie rozmiaru szkody
- uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami wywozu części niezdatnych do użytku, ich składowania i utylizacji
- odtworzenie dokumentacji zakładowej

W zakresie mienia: sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny wymaga ochrony od zdarzeń powstałych w wyniku:

- działania pracowników (niewłaściwe używanie, nieostrożność, błąd w obsłudze)
- pożaru (niezależnie o działania bezpośredniego płomieni czy też braku płomieni), dymu i sadzy, osmalenia, przypalenia, wysokiej temperatury,
- wybuchu, upadku - uderzenia statku powietrznego

- działania wody, w szczególności burzy, powodzi, wylewu wód podziemnych, pary wodnej, wilgoci, cieczy w innej postaci, zalania z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, korozją powstałą w wyniku działania w/w czynników
- wiatru, mrozu, śniegu, gradu, osunięcia, zapadnięcia ziemi
- kradzieży z włamaniem, rabunku
- celowego uszkodzenia lub zniszczenia
- wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych, które ujawniły się po okresie gwarancji (rękojmi)
- zwarcia, spięcia, przepięcia, uszkodzenia izolacji, w tym w skutek niewłaściwych parametrów prądu zasilania (np. zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci).
- bezpośredniego i pośredniego oddziaływania wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych jak indukcja i działanie pola magnetycznego
- akcji ratowniczej prowadzonej w wyniku z jakimikolwiek zdarzeniami objętymi umową ubezpieczeniową

Ochrona powinna obejmować koszty powstałe w wyniku:

- zabezpieczenia mienia w razie jego bezpośredniego zagrożenia szkodą
- akcji ratowniczej mającej na celu ograniczenie rozmiaru szkody
- uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami wywozu części niezdatnych do użytku, ich składowania i utylizacji
- kosztów pracy poniesionych na przywrócenie działania sprzętu elektronicznego
- kosztów transportu ekspresowego części na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz działania techników i ekspertów na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

Dodatkowo Zamawiający wymaga:

- wypłaty odszkodowania z tytułu szkód poniesionych w przenośnym sprzęcie elektronicznym poza miejscem ubezpieczenia
- wypłaty odszkodowania z tytułu szkód poniesionych w sprzęcie elektronicznym na stałe zamontowanych w pojazdach samochodowych (2 pojazdy służbowe, wyposażenie fabryczne. (pojazd 1 radio odtwarzacz + CD), (pojazd 2 - komputer pokładowy – radio odtwarzacz + CD, nawigacja fabryczna)
- wypłaty odszkodowania z tytułu szkód poniesionych poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w sprzęcie elektronicznym
- możliwości doubezpieczenia na posiadanie mienie w trakcie trwania polisy ubezpieczeniowej

**Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

**Przedmiot ubezpieczenia:**

1. Budynek, budowle, lokale, maszyny, urządzenia i wyposażenie wraz ze sprzętem elektronicznym stacjonarnym i przenośnym, nakłady inwestycyjne:

Lp.	Obszar ubezpieczenia	Przedmiot ubezpieczenia	Wartość odtworzeniowa do ubezpieczenia
1	Budynki, lokale	Pomieszczenia biurowe w Gorzowie Wlkp. ul. Szwoleżerów 18/9. Obiekt monitorowany ppoż., konstrukcja niepalna	92 533,49 zł

3

2	Budynki, lokale	Pomieszczenia biurowe w Gorzowie Wlkp. ul. Ściegiennego 17/1. Obiekt monitorowany ppoż., konstrukcja niepalna	306 097,80 zł
3	Budynki, lokale	Budynek administracyjno- biurowy w Zielonej Górze, ul Miodowa 11 oraz budynek garażowy. Obiekt monitorowany (ppoż. i czujnik ruchu) chroniony personalnie w godz. 6:00 – 22:00 w dni pracujące, konstrukcja niepalna. Teren ogrodzony, oświetlony. Nawierzchnie z kostki granitowej ok. 200 m <sup>2</sup> , nawierzchnie parkingów z kostki betonowej gr. 8 cm 1306 m <sup>2</sup> , chodniki z kostki brukowej 231 m <sup>2</sup> , zjazd z kostki betonowej czerwonej gr. 8 cm 184 m <sup>2</sup> , tereny zielone 650 m <sup>2</sup> . Wiata rowerowa ze stojakami rowerowymi – 1 kpl, altanka śmietnikowa o pow. 14,82 m <sup>2</sup> , wiata edukacyjna drewniana z ławami i stołem – 10 ławek i 4 stoły. Teren ogrodzony – ogrodzenie panelowe na cokole 112,7m, brama samonośna mechaniczna przesuwana i furtka – 1 kpl, ogrodzenie z siatki na cokole 125,7 m, murki oporowe prefabrykowane 30,5 m. Teren oświetlony – lampy solarne 10 szt. (wys. lamp powyżej 2,50 m). Instalacja nawadniająca tereny zielone, w tym: sieć wodociągowa 280 m, zraszacze wynurzane 15 kpl, kanalizacja deszczowa – studnie rewizyjne 2 szt., wpusty uliczne 3 szt., odwodnienie liniowe 9,5 m	4 041 683,72 zł
<b>Razem budynki, lokale, budowle:</b>			<b>4 440 315,01 zł</b>
6	Wyposażenie biurowe (śr. trwałe)		59 742,04 zł
7	Wyposażenie niskocenne (m.in. meble, aparaty telefoniczne, sprzęt AGD do wartości 3 500,00 zł)		200 000,00 zł
<b>Razem maszyny, urządzenia i wyposażenie:</b>			<b>259 742,04 zł</b>
8	Urządzenia elektroniczne (stacjonarne)		190 200,00 zł
9	Urządzenia elektroniczne przenośne		47 800,00 zł
<b>Razem urządzenia elektroniczne:</b>			<b>238 000,00 zł</b>
<b>ŁĄCZNIE:</b>			<b>4 938 057,05 zł</b>

1. Suma ubezpieczenia dla ryzyk kradzieżowych dla sprzętu elektronicznego przenośnego i stacjonarnego ma obejmować całą ich wartość. Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia całość posiadanego sprzętu elektronicznego. Suma wartości sprzętu elektronicznego starszego niż 10 lat: **16 600,00 zł**. Suma ubezpieczenia danych oraz zewnętrznych nośników danych: **20 000,00 zł**.
2. Suma ubezpieczenia dla ryzyk kradzieżowych dla niskocennych składników majątku: **200 000,00 zł** (ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko).
3. Suma ubezpieczenia dla szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia: **10 000,00 zł**.
4. Suma ubezpieczenia za szkody polegające na pomalowaniu, porysowaniu powierzchni, umieszczaniu napisów powstałe w wyniku „graffiti”: **5 000,00 zł**.
5. Suma ubezpieczenia mienia od wandalizmu: **50 000,00 zł** (ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko).
6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – suma ubezpieczenia: **150 000,00 zł**.

## VI. Kryterium oceny ofert

Cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę, jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert posiada taką samą cenę, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium będzie oceniana wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto najniższa} \times 100}{\text{cena brutto badanej oferty}}$$

## VII. Kontakt

Osobą do kontaktów ze strony WFOŚiGW w Zielonej Górze jest p. Aneta Dziurdziewska, e-mail: [adziurdziewska@wfosigw.zgora.pl](mailto:adziurdziewska@wfosigw.zgora.pl), tel. 68 419 69 43.

## VIII. Czas związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 7 dni od upływu daty składania ofert.

## IX. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca powinien dysponować własnymi, odpowiednimi środkami/materiałami/sprzętem, do prawidłowego wykonania usługi.
2. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z przejazdem, zakwaterowaniem i wyżywieniem wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania (nierozstrzygnięcia), bez podania przyczyn.

Sporządziła: *Aneta Dziurdziewska*

**Prezes Zarządu**  
  
 (podpis zatwierdzającego Prezesa Zarządu lub Zastępcy Prezesa Zarządu)