

Zielona Góra dnia 30.07.2015 r.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi kompleksowej ochrony mienia Biura WFOŚiGW przy ul. Miodowej 11 w Zielonej Górze.

II. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Pisemnie, faksem, email: WFOŚiGW w Zielonej Górze, ul. Miodowa 11, 65-602 Zielona Góra, sekretariat II piętro Funduszu, faks 68 454 82 52, e-mail: sekretariat@wfosigw.zgora.pl.
2. Do dnia **07.08.2015 do godz. 15:00.**

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Realizacja zamówienia w terminie od 10.09.2015 do 09.09.2017r.

IV. Wymagania dotyczące Wykonawcy

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) potwierdzą wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, usług tożsamy z przedmiotem zamówienia polegających na kompleksowej ochronie mienia na łączną sumę 50 000 zł netto.

V. Szczegółowy zakres usługi

1. Przedmiot zamówienia obejmuje ochronę fizyczną - dozór personalny obiektu i mienia WFOŚiGW przy ul. Miodowej 11 w Zielonej Górze.

W zakresie ochrony Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia ochrony fizycznej w postaci obecności na obiekcie jednego umundurowanego pracownika w godzinach od 6:00 do 22:00 w każdy dzień roboczy,
- b) zapewnienia całodobowego monitorowania we wszystkie dni tygodnia jak i dni świąteczne, poprzez stałe, aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu i w przypadku otrzymania sygnału o alarmie powiadomienie o tym Zamawiającego,
- c) interwencji w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażających zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżom lub innym naruszeniom ochranianego mienia,
- d) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu o wszelkich zagrożeniach mogących wpłynąć na stan ochranianego mienia, w szczególności pożarze, zalaniu lub niebezpieczeństwu ich powstania. Zwracaniu uwagi na wszelkiego rodzaju nieprawidłowości mające wpływ na bezpieczeństwo obiektu,
- e) bezzwłocznego reagowania w sytuacji zagrożenia pożarem, zalania i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych w tym niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb,
- f) zapewnienia minimum trzech patroli grupy interwencyjnej ochrony w godzinach od 22:00 do 6:00 w dni robocze,

- g) zapewnienia minimum trzech patroli grupy interwencyjnej ochrony w święta i dni wolne od pracy w godzinach od 6:00 do 22:00 oraz minimum trzech patroli w godzinach od 22:00 do 6:00,
 - h) wyposażenia pracowników ochrony w pilot antynapadowy ze wsparciem patrolu interwencyjnego,
 - i) zapewnienia łączności pracowników ochrony fizycznej z centrum nadzorującym,
 - j) wydawania i przyjmowanie kluczy pracownikom Zamawiającego,
 - k) sprawdzenia istniejących zabezpieczeń obiektu (tj. zamknięcia bram, drzwi, okien, wyłączanie zbędnego oświetlenia),
 - l) zwracania uwagi na podejrzone przedmioty i paczki pozostawione na terenie ochranianego mienia,
 - m) dokumentowania w książce służby szczegółowych informacji o czasie objęcia i zdania posterunku ochrony wraz z istotnymi informacjami o zdarzeniach mających istotny wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia,
 - n) uniemożliwienia wejścia/wyjścia osobom niepowołanym i nieupoważnionym oraz wjazdu/wyjazdu samochodom nieupoważnionym na teren Zamawiającego.
 - o) obsługi systemu telewizji dozorowej znajdującej się na stanowisku pracownika ochrony (informacje dot. obsługi udostępni Zamawiający).
2. Wymagania odnośnie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektów Zamawiającego,
 - b) Wykonawcy nakazuje się dbałość o powierzony sprzęt i wyposażenie i używanie go zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) Wykonawcy zabrania się przyjmowania osobistych wizyt,
 - d) Wykonawcy zabrania się przebywania w obiekcie poza wyznaczonymi godzinami pracy,
 - e) Wykonawcy zabrania się wnoszenia lub wynoszenia jakiegokolwiek majątku na teren Zamawiającego,
 - f) Wykonawcy zabrania się przyjmowania i przechowywania rzeczy będących własnością interesantów, gości oraz pracowników Zamawiającego.
3. Parametry pomieszczeń, budynku oraz terenu WFOŚIGW w Zielonej Górze:
- a) nieruchomość położona przy ulicy Miodowej 11 w Zielonej Górze, wyposażona w system telewizji dozorowej, system sygnalizacji włamania. Teren wokół siedziby ogrodzony i monitorowany. Wjazdy na teren zabezpieczone bramami zdalnie sterowanymi,
 - b) budynek biurowy 3 kondygnacyjny, budynek garażowy składający się z pięciu pomieszczeń garażowych wyposażonych w czujniki, wiata edukacyjna monitorowana, wiata rowerowa, wiata śmietnikowa,
 - c) powierzchnie biurowe i sanitariaty – 761,70 m²,
 - d) powierzchnia klatki schodowej – 88,30 m²,
 - e) powierzchnia terenu utwardzonego (parkingi, chodniki, place wykonane z kostki betonowej i granitowej) -1636,2 m²
 - f) powierzchnia terenu zielonego – 1351,64 m²

VI. Kryterium oceny ofert

1. Cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę, jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert posiada taką samą cenę, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

VII. Kontakt

1. Osobą do kontaktów ze strony WFOŚiGW w Zielonej Górze jest Aneta Dziurdziewska, tel. 68 419 69 43, email: adziurdziewska@wfosigw.zgora.pl
2. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, jak i zapewnia dostęp do wszystkich posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia, w godzinach pracy Funduszu, w dni robocze od godz. 7:30 do godz. 15:30.

VIII. Czas związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 7 dni od upływu daty składania ofert.

IX. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca powinien dysponować własnymi, odpowiednimi środkami/materiałami/sprzętem do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z przejazdem, zakwaterowaniem i wyżywieniem wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania (nierozstrzygnięcia), bez podania przyczyn.

Sporządziła: *Aneta Dziurdziewska*

Prezes Zarządu

Jolanta Fedak
Jolanta Fedak

.....
(podpis zatwierdzającego Prezesa Zarządu lub Zastępcy Prezesa Zarządu)